

## Közgylési jegyzőkönyv

**Időpont:** 2026. június 24-én (szerda) 16:30 órakor

**Helyszín:** Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. EVIN Nonprofit Zrt. irodahelyiségében lesz.

**Tárgy:** 1077 Budapest, Csányi u. 7. társasház rendkívüli közgyűlése

**Jelen vannak:**

Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 6 987/10 000 TH

Colovic Vanda az EVIN Nonprofit Zrt., mint a közös képviseletet ellátó szervezet képviseletében

A közös képviselő, az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa köszönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott **elszámoló közgyűlés 2026. június 24-én (szerdán) 16:30 órakor 3896/10 000 (38,96%)** tulajdoni hányad jelenléttel **nem határozatképes.**

**2026. június 24-én (szerdán) 16:45-re meghirdetett megismételt közgyűlés 6987/ 10 000 Th (69,87%) jelenléttel határozatképes.**

A megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonosok által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza. A közös képviselő megnyitja a közgyűlést.

**Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő – megválasztása. **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. **Határozathozatal.**
3. A 5/2026. (V.05.) számú közgyűlési határozat újratárgyalása. **Határozathozatal.**
4. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. **Határozat nem hozható.**

---

**1.sz. napirendi pont**

**Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása. Határozathozatal.**

A közös képviselő, EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 69,87%-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyekre..

**9/2026. (VI.24.) Határozat:**

A Közgyűlés 6987/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés megválasztja:

levezető elnökének: Colovic Vandát jegyzőkönyvvezetőnek: Colovic Vandát

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Gyovai Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőnek: Somlai Györgyöt

**2. sz. napirendi pont**

**Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal.**

**10/2026. (VI.24.) Határozat:**

A Közgyűlés 6987/10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja:

**A tulajdonos távozott, így a képviselt tulajdonosi hányad 3 091 /10 000 TH-ra módosult.**



**3. sz. napirendi pont**

**A 5/2026. (V.05.) számú közgyűlési határozat újratárgyalása. Határozathozatal.**

A közös képviselő tájékoztatta a közgyűlést, hogy a 2026.05.05.-én tartott közgyűlésen a jegyzőkönyvben adminisztrációs hiba miatt szükséges a tárgyi napirendi pontban újra határozatot hozni.

**11/2026. (VI.24.) Határozat:**

A közgyűlés 3091/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 7000,-Ft./m<sup>2</sup> célbefizetés összegét elfogadja, a célbefizetést 2026.07.15.-ig kell teljesíteni, a társasház 11707024-20438294 számú üzemszámlájára. A célbefizetés összegét vagy homlokzatfelújításra vagy a tetőfelújításra fogja fordítani, ehhez közgyűlést kell kiírni legkésőbb 2026.07.15.-ig.

**A tulajdonos érkezett, így a képviselt tulajdonosi hányvad 6987 /10 000 TH-ra módosult.**

**4. sz. napirendi pont**

**Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. Határozat nem hozható.**

Kéri, hogy a következő közgyűlésen a földszint önkormányzati tulajdonú WC helyiség bérleti lehetőségéről legyen napirendi pont.

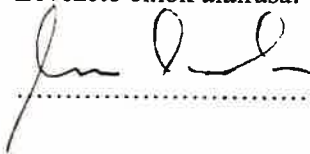
**Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 16:57-kor a közgyűlést bezárta.**

**Dátum, hely: Budapest, 2026.06.24.**

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

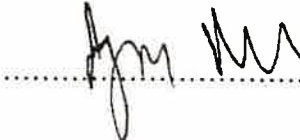
Levezető elnök aláírása:



1.Hitelesítő neve:

Gyovai László

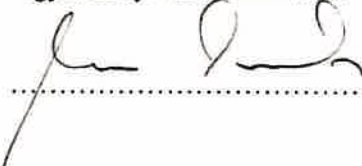
1.Hitelesítő aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Somlai György

2. Hitelesítő aláírása:

